



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2022/161

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
12.12.2022

KONU: Nazım İmar Planına Gelen İtirazların Değerlendirilmesi

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2022 yılı Kasım ayı 11.11.2022 tarihli toplantısında 23. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, İlimiz Fatsa ilçesi Mustafa Kemal Paşa Mahallesi sınırları içerisinde 755 ada, 5 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine yapılan itirazların görüşülmesi talebine ilişkin 07.11.2022 tarihli ve 201100 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Fatsa İlçesi, Mustafa Kemal Paşa Mahallesi, F38C25B nazım imar planı paftası, 755 ada, 5 nolu parselde hazırlanan NİP-52820199 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği Büyükşehir Belediyemiz Meclisinin 16.09.2022 tarih ve 2022/283 sayılı kararıyla onaylanmış olup, 21.09.2022- 20.10.2022 tarihleri arasında askıya çıkarılmıştır. Askı ilan süreci içerisinde gelen 8 (sekiz) adet itiraz dilekçesi komisyonumuzca incelenmiştir.

Dilekçelerde bahse konu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile planlanan ibadet alanına ihtiyaç olmadığı belirtilerek itiraz edilmektedir.

Söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği Ordu Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 05.09.2022 tarih ve E-86387244-000-4486723 sayılı yazısı ile 755 ada 5 nolu parselin Diyanet İşleri Başkanlığına tahsis edilmek üzere "Dini Tesis Alanı" olarak imar planı değişikliklerinin yapılması talebi üzerine hazırlandığı anlaşıldığından ve nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediğinden bahse konu **itirazların komisyonumuzca reddi uygun görülmüştür.**

53194 Sayılı İmar Kanununun 8. maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COÇİ
Üye

Muhammet SÜNNÜ
Üye

Emre BAFRA
Üye